

LEYENDA

- O.E. ORIGEN DE EVACUACIÓN
- GRUPO DE PRESIÓN
- EXTINTOR POLVO ABC EFICACIA 34A-144B
- EXTINTOR CO2, EFICACIA 70B
- BIE CON EXTINTOR
- BIE
- TOMA BOMBEROS EN FACHADA

- SALIDA SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE PLANTA LUMINARIA DE 60 LÚMENES (12 m²)
- DETECTOR DE INCENDIOS
- LUMINARIA DE 60 LÚMENES (12 m²)
- BALIZAMIENTO DE EMERGENCIA LUMINARIA DE 300 LÚMENES (60 m²)
- PULSADOR DE ALARMA
- ALARMA ACÚSTICA Y LUMINOSA

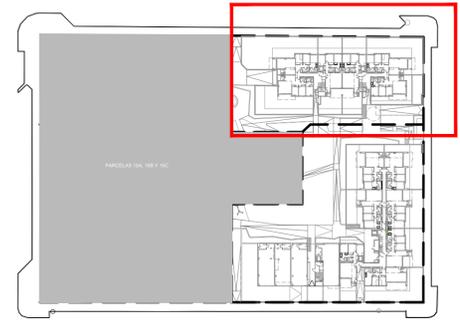
NOTA: EXTINTORES Y BIES ESTARÁN SEÑALIZADOS CON ROTULOS NORMALIZADOS

PARAMENTOS E-XX

PUERTAS  
TODAS LAS PUERTAS INDICADAS CON PROTECCIÓN ANTE EL FUEGO ESTARÁN DOTADAS DE CIERRE AUTOMÁTICO Y BARRA ANTIPÁNICO O MANILLA RESISTENTE

- PROTECCIÓN PASIVA
- ORIGEN DE EVACUACIÓN
  - SECTOR DE INCENDIOS (SECTOR X)
  - RECINTO DE RIESGO ESPECIAL BAJO
  - RECINTO DE RIESGO ESPECIAL MEDIO
  - VESTIBULO PREVIO
  - RECORRIDO DE EVACUACIÓN

RESISTENCIA Y ESTABILIDAD AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
PAREDES DE VESTIBULOS PREVIO	R 120
PAREDES DE TABLONES PROTEGIDOS	R 60
PAREDES Y TECHOS (LOCAL RIESGO ESPECIAL ALTO)	EI 180
PAREDES Y TECHOS (LOCAL RIESGO ESPECIAL MEDIO)	EI 120
PAREDES Y TECHOS (LOCAL RIESGO ESPECIAL BAJO)	EI 90
PAREDES Y TECHOS (SECTORES DE RIESGO ESPECIAL)	EI 120 (V.V. PARQUEADEROS E-40) (V.V. V.V.)
PUERTAS DE PASADIZOS SECTORES DE INCENDIOS	EI 60 O 90 (BIE) (BIE) (V.P.)
PUERTAS DE LOCAL DE RIESGO ESPECIAL BAJO	EI 60 O 90
PUERTAS DE LOCAL DE RIESGO ESPECIAL MEDIO O ALTO	EI 60 O 90



PROY. BÁSICO DE 43 VIV. LOC. COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15D, 28 VIV. GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15E

Sociedad proyectista  
**ÁMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P.** promotor

Técnico redactor  
CARBAJOSA FERNANDEZ, CARLOS Nº 3508 C.O.A.S.

NOVALAR PUERTO NUEVO C.I.F: B44881795

Situación  
MANZANA 15 DEL PERI "SAN JOSE DEL PINO", EL PUERTO DE SANTA MARÍA, CÁDIZ

denominación  
**PARCELA 15E DBSI PLANTA SÓTANO** nº plano

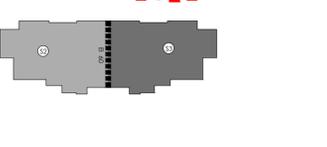
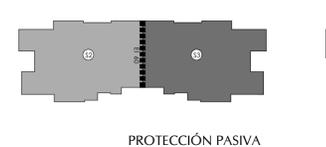
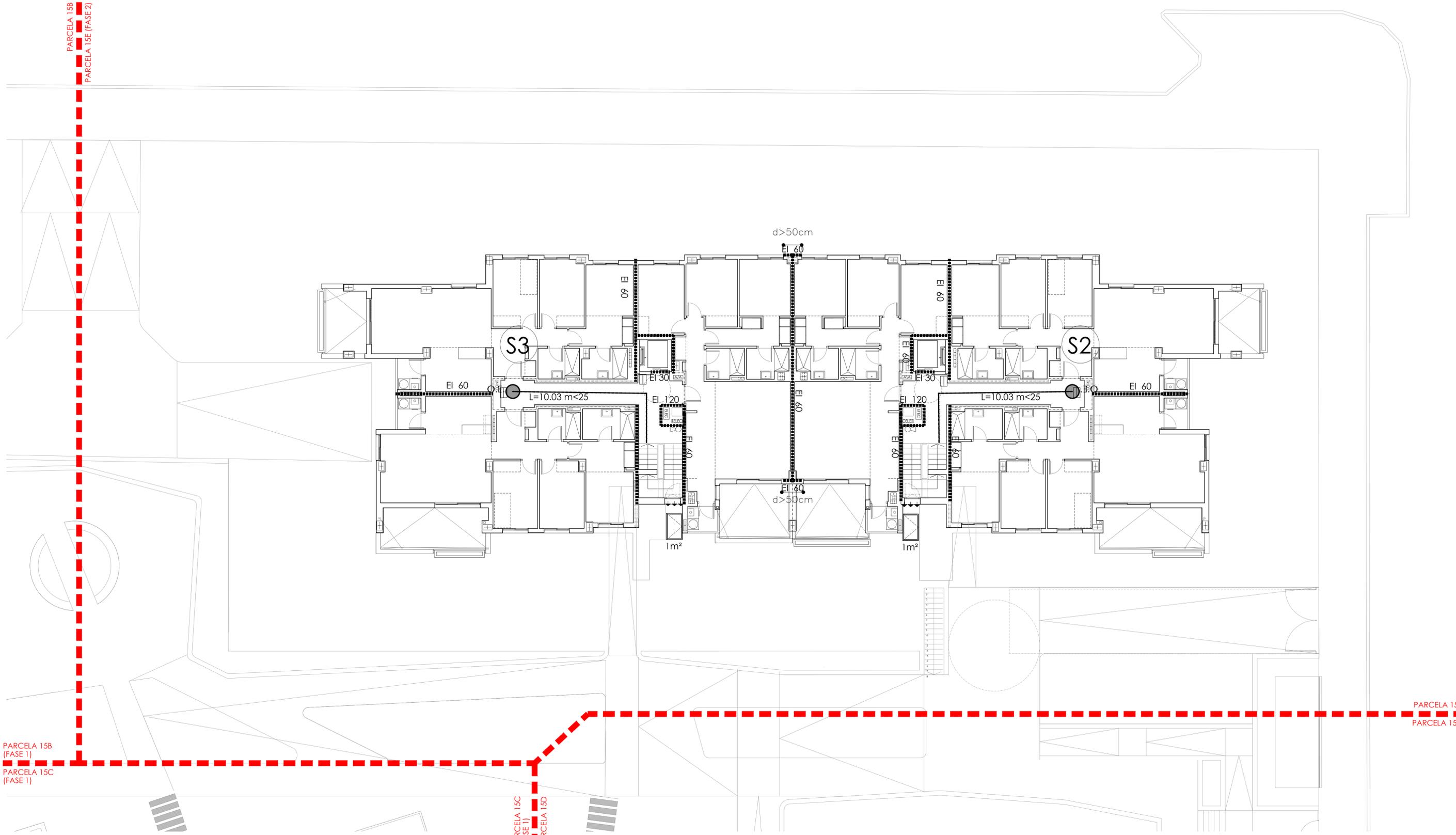
**ÁMBITO** ARQUITECTURA SEVILLA

Fecha: JUNIO 2024 revisado: sustituye a: modificado nº

**DBS3.01**

1/100 escala





NOTA: EXTINTORES Y BIES ESTARÁN SEÑALIZADOS CON ROTULOS NORMALIZADOS

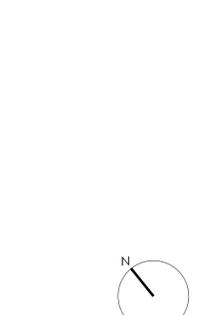
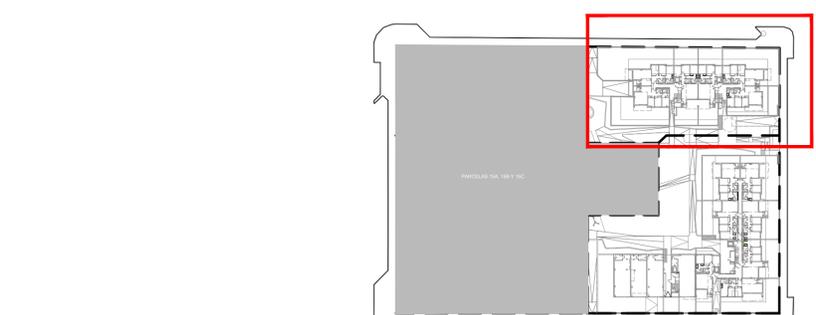
PARAMENTOS EI-XX

PUERTAS  
TODAS LAS PUERTAS INDICADAS CON PROTECCIÓN ANTE EL FUEGO ESTARÁN DOTADAS DE CIERRE AUTOMÁTICO Y BARRA ANTIPÁNICO O MANILLA RESISTENTE

RESISTENCIA Y ESTABILIDAD AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
PAREDES DE VESTIBULOS PREVIOS	R 120
PAREDES DE PASADIZOS PROTEGIDOS	R 60
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL ALTO	EI 180
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL MEDIO	EI 120
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL BAJO	EI 60
PAREDES Y TECHOS QUE SEPARAN SECTORES DE INCENDIOS	EI 120 (VIVIENDAS) / EI 60 (COMERCIALES)
PUERTAS DE PASADIZOS Y SECTORES DE INCENDIOS	EI 180 (VIVIENDAS) / EI 120 (COMERCIALES)
PUERTAS DE LOCAL DE RIESGO ESPECIAL BAJO	EI 60
PUERTAS DE LOCAL DE RIESGO ESPECIAL MEDIO DEBIDA A V.P.	EI 60



RESISTENCIA Y ESTABILIDAD AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
PAREDES DE VESTIBULOS PREVIOS	R 120
PAREDES DE PASADIZOS PROTEGIDOS	R 60
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL ALTO	EI 180
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL MEDIO	EI 120
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL BAJO	EI 60
PAREDES Y TECHOS QUE SEPARAN SECTORES DE INCENDIOS	EI 120 (VIVIENDAS) / EI 60 (COMERCIALES)
PUERTAS DE PASADIZOS Y SECTORES DE INCENDIOS	EI 180 (VIVIENDAS) / EI 120 (COMERCIALES)
PUERTAS DE LOCAL DE RIESGO ESPECIAL BAJO	EI 60
PUERTAS DE LOCAL DE RIESGO ESPECIAL MEDIO DEBIDA A V.P.	EI 60



PROY. BÁSICO DE 43 VIV. LOC. COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15D, 28 VIV. GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15E

Sociedad proyectista  
**ÁMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P.** promotor

Técnico redactor  
CARBAJOSA FERNANDEZ, CARLOS N° 3508 C.O.A.S. NOVALAR PUERTO NUEVO CIF: 844881795

Situación  
MANZANA 15 DEL PERI "SAN JOSE DEL PINO", EL PUERTO DE SANTA MARÍA, CÁDIZ

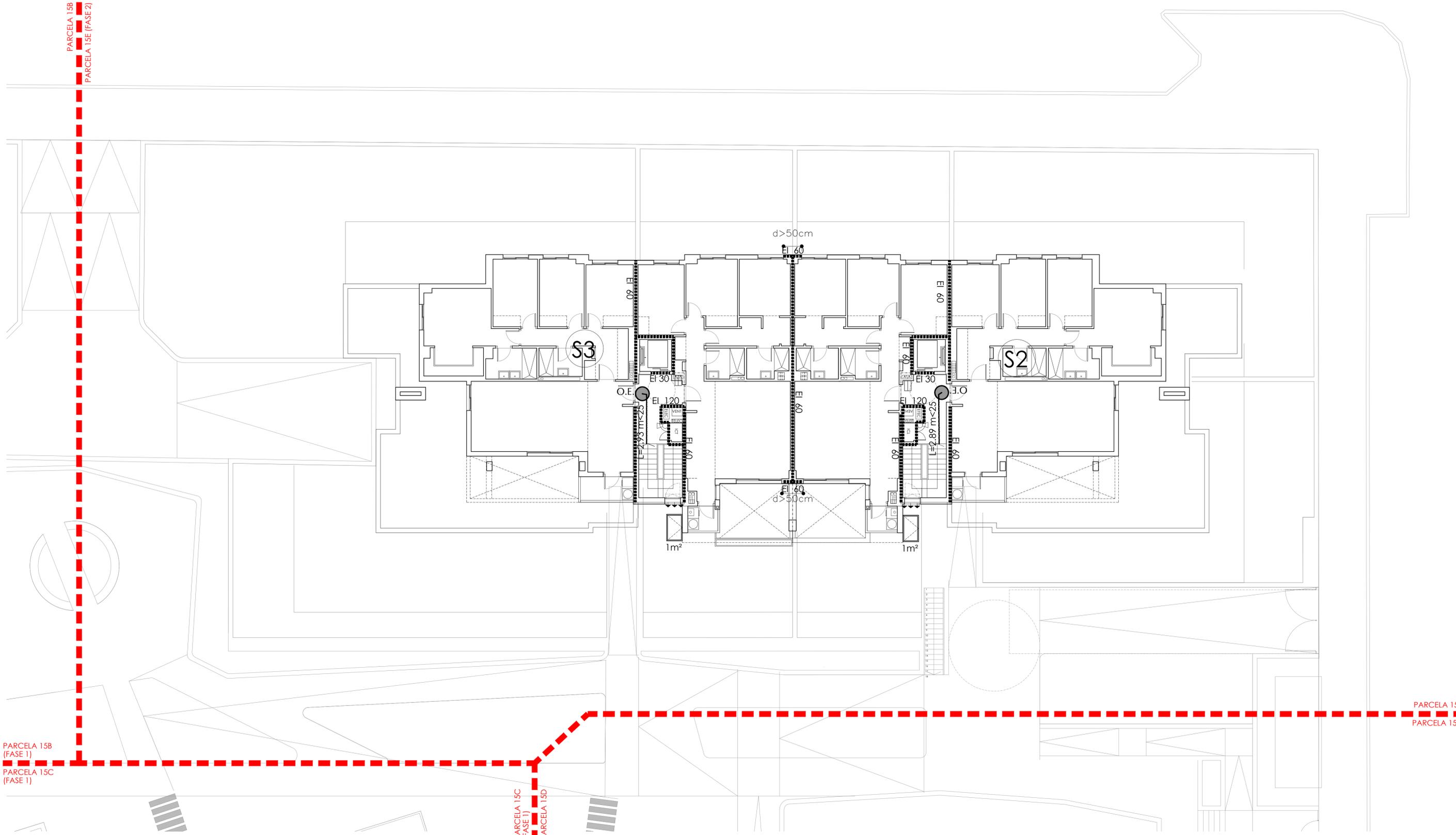
denominación  
**PARCELA 15E DBSI PLANTA PRIMERA** nº plano

escala  
1/100 modificado nº

Fecha: JUNIO 2024 revisado: sustituye a:

**ÁMBITO** ARQUITECTURA SEVILLA

DBSI3.03



**LEYENDA**

O.E. ORIGEN DE EVACUACIÓN  
 GRUPO DE PRESIÓN  
 EXTINTOR POLVO ABC EFICACIA 34A-144B  
 EXTINTOR CO2 EFICACIA 70B  
 BIE CON EXTINTOR  
 BIE  
 TOMA BOMBEROS EN FACHADA

**PROTECCIÓN PASIVA**

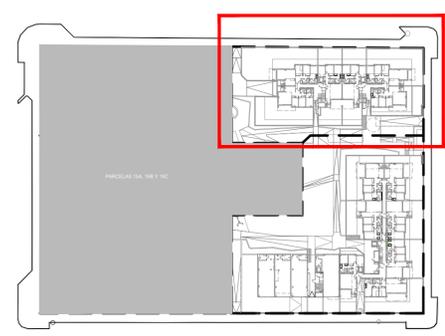
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE PLANTA LUMINARIA DE 60 LÚMENES (12 m<sup>2</sup>)  
 DETECTOR DE INCENDIOS  
 LUMINARIA DE 60 LÚMENES (12 m<sup>2</sup>)  
 BALIZAMIENTO DE EMERGENCIA LUMINARIA DE 300 LÚMENES (60 m<sup>2</sup>)  
 PULSADOR DE ALARMA ALARMA ACÚSTICA Y LUMINOSA

NOTA: EXTINTORES Y BIES ESTARÁN SEÑALIZADOS CON ROTULOS NORMALIZADOS

PARAMENTOS E-XX  
 PUERTAS  
 TODAS LAS PUERTAS INDICADAS CON PROTECCIÓN ANTE EL FUEGO ESTARÁN DOTADAS DE CIERRE AUTOMÁTICO Y BARRA ANTIPÁNICO O MANILLA RESISTENTE

ORIGEN DE EVACUACIÓN  
 SECTOR DE INCENDIOS (SECTOR X)  
 RECINTO DE RIESGO ESPECIAL BAJA  
 RECINTO DE RIESGO ESPECIAL MEDIO  
 VESTIBULO PREVIO  
 RECORRIDO DE EVACUACIÓN

RESISTENCIA Y ESTABILIDAD AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
PAREDES DE VESTIBULOS PREVIOS	R 100
PAREDES DE TABICADO PROTECTOR	R 60
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL ALTO	EI 180
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL MEDIO	EI 120
PAREDES Y TECHOS LOCAL RIESGO ESPECIAL BAJA	EI 60
PAREDES Y TECHOS QUE SEPARAN SECTORES DE INCENDIOS	EI 120 (VIVIENAS) / EI 60 (COMERCIO)
PUERTAS DE PASADIZOS ENTRE SECTORES DE INCENDIOS	EI 60 (VIVIENAS) / EI 30 (COMERCIO)
PUERTAS DE VESTIBULOS PREVIOS	RE 30 (VIVIENAS) / RE 15 (COMERCIO)
PUERTAS DE LOCAL DE RIESGO ESPECIAL MEDIO DEBIDA A V.P.	RE 30 (VIVIENAS) / RE 15 (COMERCIO)



PROY. BÁSICO DE 43 VIV. LOC. COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15D, 28 VIV. GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15E

Sociedad proyectista  
**ÁMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P.** promotor

Técnico redactor  
 CARBAJOSA FERNANDEZ, CARLOS N° 3508 C.O.A.S. *[Signature]*

NOVALAR PUERTO NUEVO C.I.F. 844881795

Situación  
 MANZANA 15 DEL PERI "SAN JOSE DEL PINO", EL PUERTO DE SANTA MARÍA, CÁDIZ

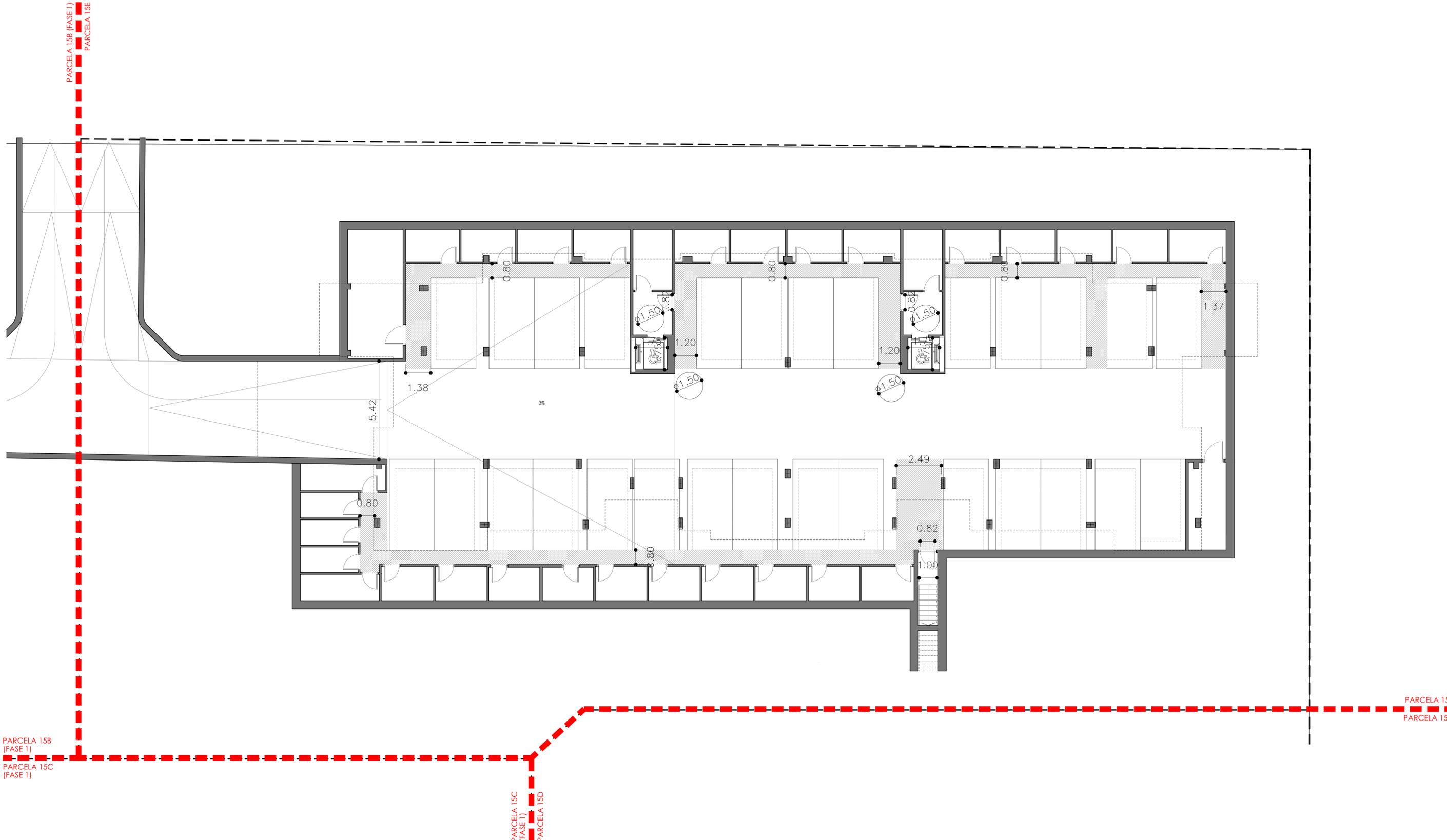
denominación  
**PARCELA 15E DBSI PLANTA CUARTA** nº plano

escala  
**1/100**

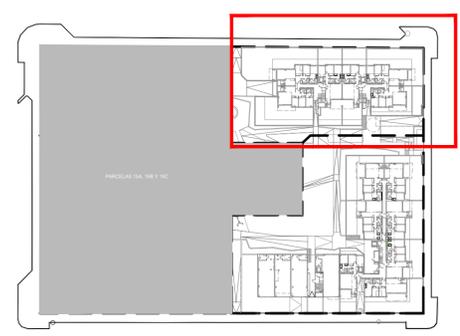
Fecha: JUNIO 2024 revisado: sustituye a: modificado nº

**ÁMBITO** ARQUITECTURA SEVILLA

**DBSI3.04**

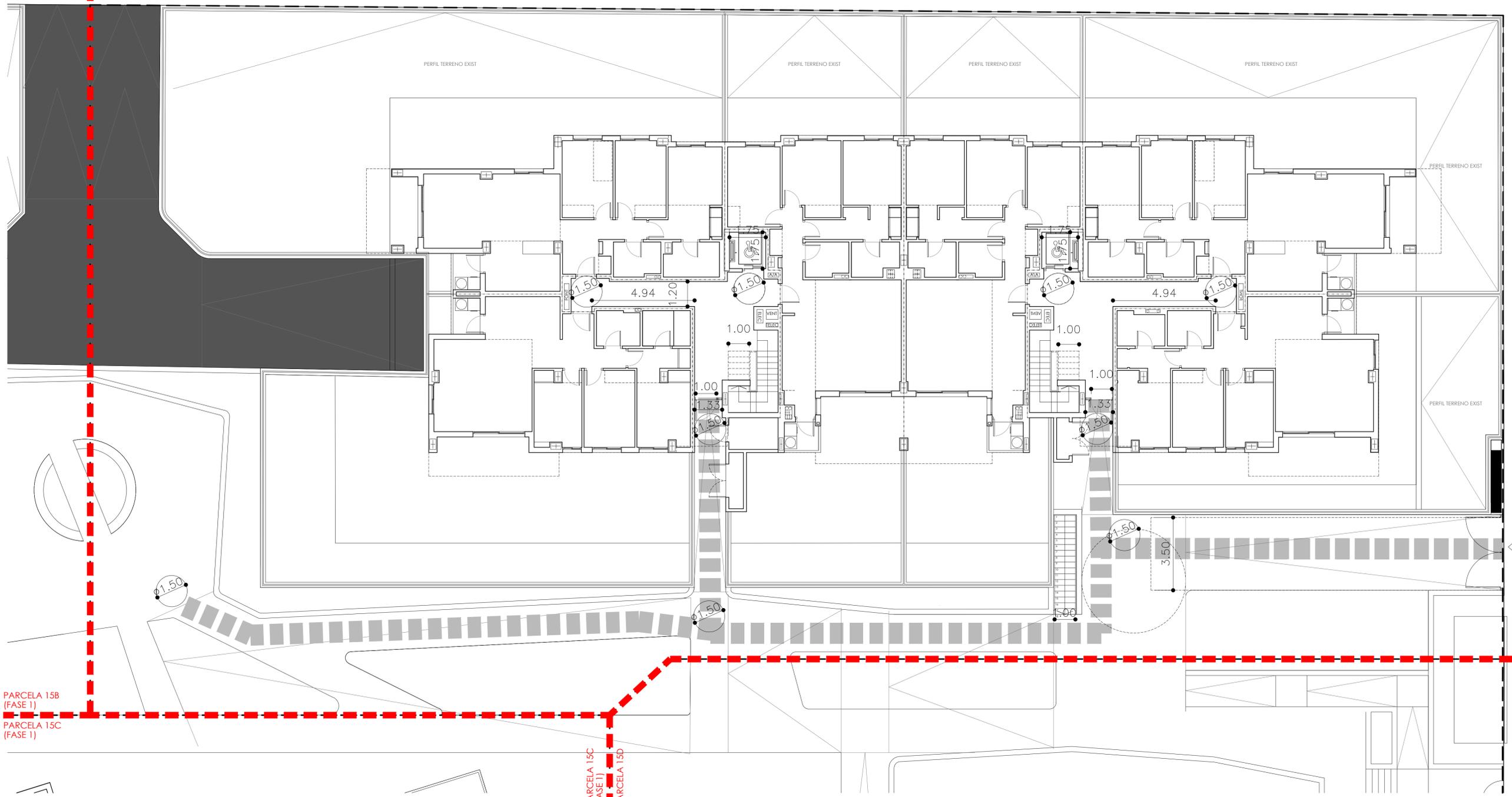


PARCELA 15B (FASE 1)  
 PARCELA 15E  
 PARCELA 15C (FASE 1)  
 PARCELA 15D  
 PARCELA 15E  
 PARCELA 15D



PROY. BÁSICO DE 43 VIV. LOC. COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15D, 28 VIV. GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15E	
Sociedad proyectista <b>ÁMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P.</b>	promotor
Técnico redactor CARBAJOSA FERNANDEZ, CARLOS	Nº 3508 C.O.A.S.
C/ Menéndez Pelayo, 20-21. 41004 Sevilla Teléfono: 954 54 61 10 Fax: 954 54 61 05 sevilla@ambitoarquitectura.com	situación MANZANA 15 DEL PERI "SAN JOSE DEL PINO", EL PUERTO DE SANTA MARÍA, CÁDIZ
<b>ÁMBITO</b> ARQUITECTURA SEVILLA	denominación <b>PARCELA 15E</b> <b>ACCESIBILIDAD</b> <b>PLANTA SÓTANO</b>
fecha: JUNIO 2024	nº plano <b>SUA3.01</b>
revisado:	escala 1/100
sustituye a:	modificado nº:

PARCELA 15B  
PARCELA 15E (FASE 2)

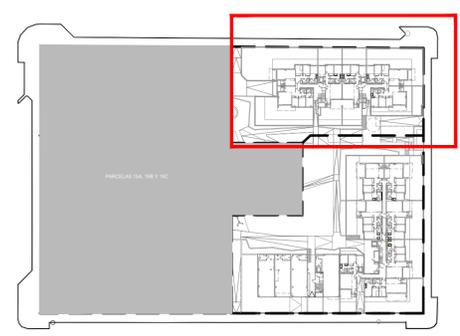


PARCELA 15B  
(FASE 1)  
PARCELA 15C  
(FASE 1)

PARCELA 15C  
(FASE 1)  
PARCELA 15D

PARCELA 15E  
PARCELA 15D

ITINERARIO ACCESIBLE



PROY. BÁSICO DE 43 VIV. LOC. COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15D, 28 VIV. GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15E

Sociedad proyectista  
**ÁMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P.** promotor

Técnico redactor  
CARRAJOSA FERNANDEZ, CARLOS Nº 3508 C.O.A.S. NOVALAR PUERTO NUEVO CIF: 844881795

C/ Menéndez Pelayo, 20-21 - 41004 Sevilla  
Teléfono: 954 54 61 10 Fax: 954 54 61 05  
sevilla@ambitoarquitectura.com

Situación  
MANZANA 15 DEL PERI "SAN JOSE DEL PINO", EL PUERTO DE SANTA MARÍA, CÁDIZ

denominación  
**SUA3.02**

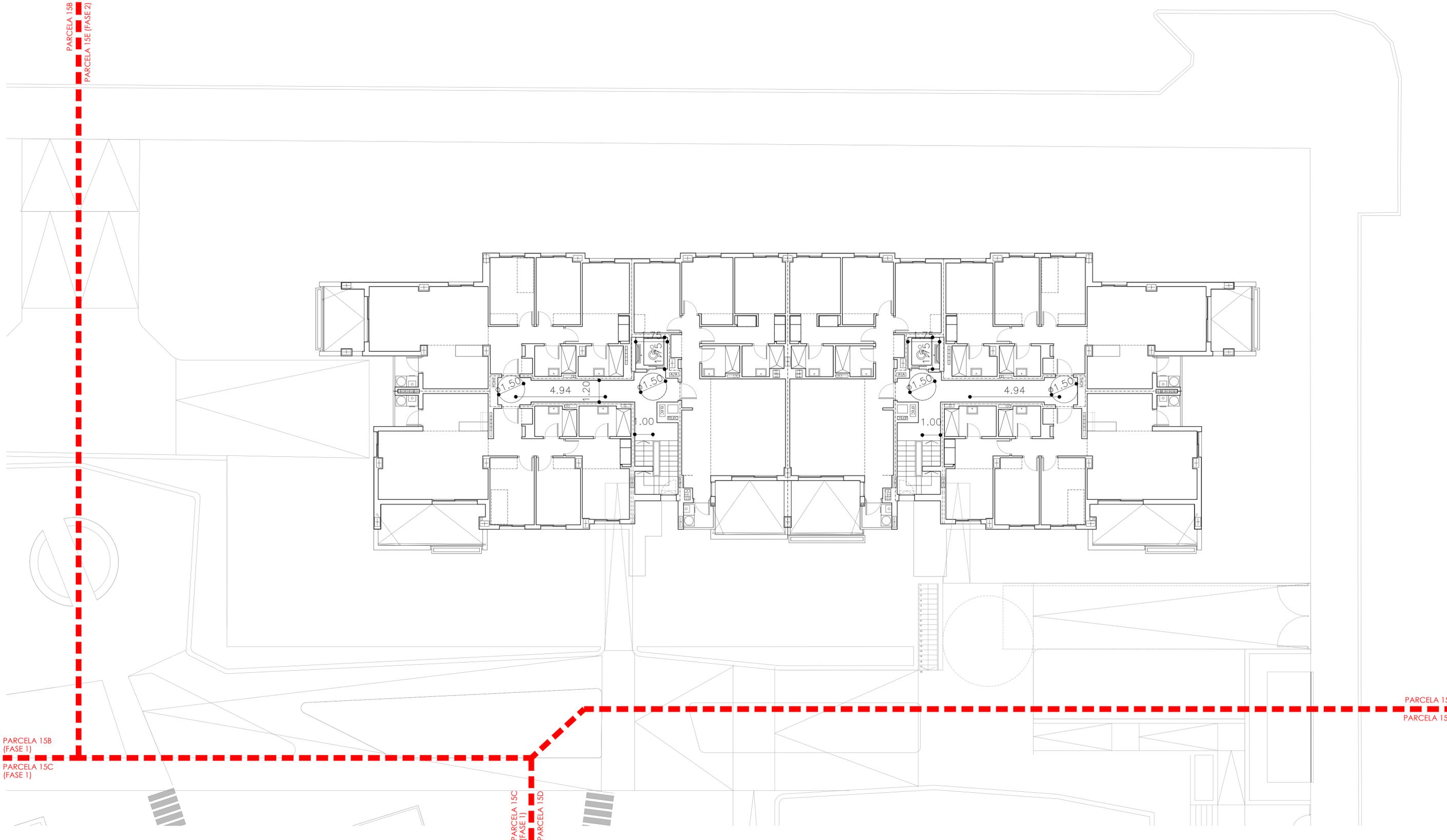
nº plano  
escala  
1/100

fecha: JUNIO 2024 revisado: sustituye a: modificado nº:

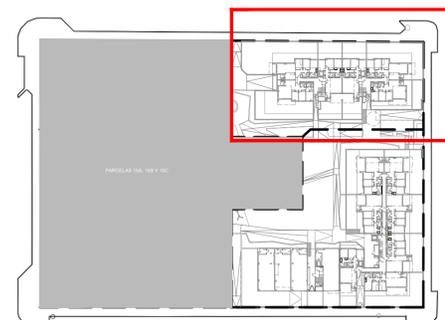
**ÁMBITO**  
ARQUITECTURA SEVILLA

PARCELA 15E  
ACCESIBILIDAD  
PLANTA BAJA





PARCELA 15B (FASE 1)  
 PARCELA 15C (FASE 1)  
 PARCELA 15D (FASE 1)  
 PARCELA 15E (FASE 2)  
 PARCELA 15E  
 PARCELA 15D



PROY. BÁSICO DE 43 VIV. LOC. COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15D, 28 VIV. GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 15E	
Sociedad proyectista <b>ÁMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P.</b>	promotor <b>NOVALAR PUERTO NUEVO</b>
Técnico redactor CARBAJOSA FERNANDEZ, CARLOS	Nº 3508 C.O.A.S. CIF: B44881795
C/ Menéndez Pelayo, 20-21. 41004 Sevilla Teléfono: 954 54 61 10 Fax: 954 54 61 05 sevilla@ambitoarquitectura.com	situación MANZANA 15 DEL PERI "SAN JOSE DEL PINO", EL PUERTO DE SANTA MARÍA, CÁDIZ
<b>ÁMBITO</b> ARQUITECTURA SEVILLA	denominación <b>PARCELA 15E</b> <b>ACCESIBILIDAD</b> <b>PLANTA PRIMERA</b>
fecha: JUNIO 2024	nº plano <b>SUA3.03</b>
revisado:	escala 1/100
sustituye a:	modificado nº:

