

RESUMEN DE PRESUPUESTO LOCAL COMERCIAL

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
LOCAL COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	70.348,84	100,00
LOCAL	LOCAL COMERCIAL (Se paga de manera independiente)	70.348,84	
LC01	ALBAÑILERÍA	10.354,27	
LC02	REVESTIMIENTOS	29.656,14	
LC03	INSTALACIONES	7.815,08	
03F	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	3.360,13	
03E	ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN	470,32	
03T	TELECOMUNICACIONES	300,48	
03K	VENTILACIÓN	548,70	
03H	CLIMATIZACIÓN	3.135,45	
LC04	CARPINTERÍAS	22.523,35	

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA 70.348,84

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, 28 de noviembre 2024.

Promotor ENT0001

Proyectista ENT0005

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

LOCAL COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL
-----------------	-----------------

LOCAL	LOCAL COMERCIAL (Se paga de manera independiente)
-------	---

LC01	ALBAÑILERÍA
------	-------------

07.01.31	m² TABIQUE AUTOP. C.YESO 100/600 (70) LM N.15+H1.15. perím baño-coc	38,31	47,11	1.804,78
----------	---	-------	-------	----------

Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, a un lado y una placa PLADUR® tipo H1 de 15 mm. de espesor al otro de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 600 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, anclajes mecánicos, piezas de soporte de grifos y todo tipo de piezas específicas del sistema, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (según proyecto) en una cara y terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc (según proyecto) en la otra cara. Relleno de alma con panel de lana mineral Arena de 70 mm de espesor, de dimensiones 135x70 mm., (cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5) o equivalente, colocado entre montantes, doblado de montantes en H en pared de cocina con muebles colgados y 30% de salones según DF. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR, con p.p. de medios auxiliares, remates, y trabajos auxiliares.

Criterio de medición. Medida la superficie a cinta corrida.

NOTA: LOS PARAMENTOS VERTICALES DE BAÑERAS Y PLATOS DE DUCHA QUE NO ESTÉN ADOSADOS A CUARTOS HÚMEDOS, SE IMPERMEABILIZARÁN CON ESTERILLA DE POLIETILENO FLEXIBLE TIPO SCHLÜTER.

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.06C	<p>m² TRASDOS. AUTOP. 61/400 (46) LM N de 15 int. fachadas viviendas</p> <p>Trasdosado autoportante formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales, arriostramiento de los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando libertad de movimiento entre la estructura y el muro. En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 61 mm. Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro mediante junta EPDM o equivalente, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (según revestimiento posterior definido en proyecto). Relleno de alma con panel de lana mineral Arena de 50 mm de espesor, de dimensiones 135x50 mm., (cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5) o equivalente, colocado entre montantes, montantes específicos de tubo cuadrado de acero 40.40.4 de mayor inercia para refuerzo únicamente correderas de salones y en el tramo horizontal inferior de dichos huecos de fachada, doblado de montantes en H en pared de cocina con muebles colgados y 30% de salones según DF, fijados de suelo a techo y atados sobre dintel, para anclaje de precercos. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR, con p.p. de medios auxiliares, remates, y trabajos auxiliares.</p> <p>Criterio de medición. Medida la superficie deduciendo huecos.</p>	216,23	31,22	6.750,70
00014.04.08	<p>M2 INCREMENTO POR CAMBIO DE PLACA N POR H1</p> <p>Incremento por cambio de placa estandar a hidrófuga, por ejecutarse el tabique o el trasdosado en cuarto húmedo. Medida la superficie a cinta corrida.</p>	17,01	0,00	0,00
ALT06_06.25	<p>m² AISLAMIENTO TÉRMICO INTERIOR ESPUMA POLIURETANO 30MM</p> <p>Formación de aislamiento térmico por el interior en fachada, mediante espuma de poliuretano de 30 mm de 35 kg/m³ de densidad mínima, conductividad térmica 0,028 W/(mK) y Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1, en cámaras de cerramientos de fachada, aplicado directamente sobre el paramento mediante proyección mecánica. Incluso p/p de maquinaria, protección de paramentos, carpinterías y otros elementos colindantes, y limpieza. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección del poliuretano. Preparación de la superficie soporte. Proyección del poliuretano en capas sucesivas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	163,08	10,18	1.660,15

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02.01	<p>m² FÁBRICA LADRILLO TOSCO 1/2 pie</p> <p>FÁBRICA DE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO TOSCO de dimensiones 22x10x10 cm., recibido con mortero de cemento PA-350 y arena de río 1:6, mortero M-40a, para revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, formación de dinteles necesarios con viguetas de hormigón, eliminación de rebabas, retacado de yeso contra forjado superior en la totalidad del espesor y limpieza, ejecutado según CTE DB SE-F y planos de detalle, incluyendo además todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución de estos trabajos. Categoría C de ejecución, según CTE DB SE-F 8.2.</p>	4,51	30,74	138,64

Criterio de medición. Medida la superficie a cinta corrida.

TOTAL LC01..... 10.354,27

LC02 REVESTIMIENTOS

10.01.01.06	<p>m² SOLERA DE PLASTÓN</p> <p>Recrecio suelos con mortero de cemento autonivelante de hasta 8 cm. de espesor medio, CT-CT10-F3 según UNE-EN 13813, con fibras de polipropileno añadidas en la masa, con juntas de retracción en 1/3 del espesor del recrecio en las zonas correspondientes a los huecos de paso. Incluso limpieza, desescombro, replanteo y medios auxiliares, p.p. de relleno de huecos de instalaciones, junta perimetral realizado con planchas de poliestireno expandido de 15 mm, fijada a la base de las paredes desde el suelo hasta cota superior del pavimento, protección de instalaciones, limpieza, desescombro y medios auxiliares.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	226,00	14,52	3.281,52
0008.01.03	<p>M2 PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 60X60</p> <p>Suministro y ejecución de pavimento para local mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico Petralava 60x60, a elegir por la D.F., con resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 1 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color según solería, para juntas de hasta 3 mm. Incluso p.p. de rodapié del mismo material, limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, perfiles a elegir por la D.F. para solución de juntas de dilatación o estructurales, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Medida la superficie ejecutada.</p>	226,00	64,06	14.477,56

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.01.01.01	<p>m² FALSO TECHO VIVIENDA ESTANCIA SECA</p> <p>Falso techo formado por placa de yeso laminado sujeto mediante chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales, para descuelgue hasta 70 cm, y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 13 mm. de espesor INTEGRADO con todas las instalaciones alojadas en techo, tabica vertical en saltos de falso techo i/ SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS OCULTOS DE FACIL APERTURA EN ZONAS DE MAQUINA DE VENTILACION, CLIMATIZACIÓN Y AA, REGISTROS PARA ACCESO A CONTADORES Y LLAVES DE CORTE DE ACS o TERMO Y FONTANERIA DE DIMENSIONES SEGUN PLANOS, mediante trampilla reforzada adaptable a cualquier sistema de placa cartón yeso con marco de aluminio y esquinas reforzadas de acero galvanizado DX51D con tratamiento anticorrosivo, con pasadores de seguridad para el descuelgue de la tapa, piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, i/pp de realización de piezas especiales para embutir luminarias, focos u otras instalaciones, i/p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.</p> <p>TOTALMENTE TERMINADA Y REMATADA</p> <p>Criterio de medición. Medida la superficie ejecutada</p>	217,20	40,49	8.794,43
PN.09.01.01.11	<p>m² FALSO TECHO VIVIENDA ESTANCIA HÚMEDA</p> <p>Falso techo formado por placa de yeso laminado sujeto mediante chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales, para descuelgue hasta 70 cm, y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo H1 de 13 mm. de espesor INTEGRADO con todas las instalaciones alojadas en techo, tabica vertical en saltos de falso techo i/ SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS OCULTOS DE FACIL APERTURA EN ZONAS DE MAQUINA DE VENTILACION, CLIMATIZACIÓN Y AA, REGISTROS PARA ACCESO A CONTADORES Y LLAVES DE CORTE DE ACS o TERMO Y FONTANERIA DE DIMENSIONES SEGUN PLANOS, mediante trampilla reforzada adaptable a cualquier sistema de placa cartón yeso con marco de aluminio y esquinas reforzadas de acero galvanizado DX51D con tratamiento anticorrosivo, con pasadores de seguridad para el descuelgue de la tapa, piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, i/pp de realización de piezas especiales para embutir luminarias, focos u otras instalaciones, i/p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.</p> <p>TOTALMENTE TERMINADA Y REMATADA</p> <p>Criterio de medición. Medida la superficie ejecutada</p>	8,80	45,29	398,55

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.01.02.03	<p>m² PINTURA PLÁSTICA SOBRE RASANTE ZZCC</p> <p>Pintura AL PLASTICO LISO COLOR A ELEGIR POR LA DF, EN ZONAS COMUNES, colocada en paramentos verticales, horizontales o inclinados; lavable, dos manos, incluso lijado, mano de imprimacion con plástico diluido, emplastecido, lijado y acabado, incluyendo todos los medios auxiliares necesarios para la realización de estos trabajos. Aplicada mediante rodillo, a base de: una mano de fondo a cepillo diluida al 20%, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado a rodillo o pistola, dejando la superficie lisa, antImoho, al agua, exenta de olor y de disolventes formulada en criterios ecológicos.</p> <p>Incluso parte proporcional de limpieza de paramentos, corrección de defectos mediante masilla plástica, emplastecido, lijado, protección de rodapiés, molduras, ventanas y limpieza; incluyendo además todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución de estos trabajos.</p> <p>Criterio de medición: Medida la superfie ejecutada, deduciendo huecos mayores 2.00 m2</p>	449,24	3,98	1.787,98
06.05	<p>m UMBRALES HORMIGÓN POLÍMERO</p> <p>Sumnistro y colocación de albardillas, alféizares y umbrales de hormigón polímero modelo MJ de ULMA, en gris o blanco según el fondo de fachada, con doble goterón en casos necesarios y anclajes inferiores, dimensiones del ancho de la fábrica en terrazas y/o de cubiertas, en piezas de 130cm. de longitud, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua (cumpliendo pendiente mínima establecida CTE) y rejuntado de las uniones con los laterales con material flexible para prefabricados de hormigón. Incluso p/p de replanteo, juntas de dilatación, piezas especiales y cortes,. Recibida con mortero elástico tipo C2S2 y rejuntado de juntas con masilla flexible y con resistencia a rayos UV para exteriores expuestos SIKAFLEX. Medida en su longitud, i/ p.p. cortes, piezas de remate y escuadra, incluso medios auxiliares.Incluyendo los solapes y empotramiento en laterales de fábricas de ladrillos.</p> <p>Unidad completamente instalada según instrucciones del fabricante, terminada, comprobada y funcionando, ejecutada según normativa vigente y detalles técnicos.</p> <p>MEDIDA LA LONGITUD LIBRE DEL HUECO, TOTALMENTE TERMINADA Y REMATADA.</p> <p>NOTA: La marca y modelo quedan definidos en la Memoria de Calidades.</p>	15,50	50,85	788,18

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.40b	m2 REVESTIMIENTO MONOCAPA WEBERPRAL PRISMA PAREDES Revestimiento monocapa WEBERPRAL PRISMA, cabado raspado y rústico , eliminación de rebabas, limpieza, ejecutado según CTE DEB SE-F y planos de detalle, incluyendo además todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución de estos trabajos. Criterio de medición: Deduciendo 50 % huecos mayores de 5 m2	3,76	23,77	89,38
19.01.02.04	m2 PINTURA WEBER ADVANCE PLUS Terminación de monocapa con recubrimiento coloreado al siloxano WEBER ADVANCE PLUS, limpieza, ejecutado según planos de detalle, incluyendo además todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución de estos trabajos. Criterio de medición: Deduciendo 50 % huecos mayores de 5 m2	3,76	10,25	38,54
TOTAL LC02.....				29.656,14
LC03	INSTALACIONES			
03F	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
00003FAL	UD iINSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO instalación de fontanería y saneamiento para modulos de aseos a construir confoemado por dos aseos, uno para hombre y otro para mujeres adaptado a PMR acometida al aseos desde fachada donde se ubicará el módulo de contadorescon tuberías de PEX-a ejecutada conforme al CTE HS 4, apropiadas coquillas según RITE, llave de corte general, juego de llaves de corte cromadas para agua fría en la entrada a cada aseos y llaves en la entrada a cada aparato , incluso p.p. de soportación según CTE. Se prevé instalación de manguetón y bote sifónico en suelo de forjado. red de desagues en pvc. de apastecimiento en pex Se emplearán fijaciones tipo omegas galvanizadas para tubos empotrados en tabiquería seca, salidas de tomas con escuadra atornillada a puente en tabiquería, accesorios, piezas especiales y pequeño material. Medida la unidad.	1,00	587,89	587,89
00003FALd	UD PREINSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Partida alzada de preinstalación de instalación de fontanería y saneamiento para aseos de local comercial, llevando la fontanería a la futura posicion del aseos desde fachada donde se ubicará el módulo de contadorescon tuberías de PEX-a ejecutada conforme al CTE HS 4, apropiadas coquillas según RITE, llave de corte general, juego de llaves de corte cromadas para agua fría en precision de entrada a futuro local húmedo, incluso p.p. de soportación según CTE. Se prevé instalación de manguetón y bote sifónico en suelo de forjado. Se emplearán fijaciones tipo omegas galvanizadas para tubos empotrados en tabiquería seca, salidas de tomas con escuadra atornillada a puente en tabiquería, accesorios, piezas especiales y pequeño material. Medida la unidad.	2,00	522,57	1.045,14

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0013.02.01.01	<p>UD INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VIT. BLANCO DEBBA DE ROCA</p> <p>UD. SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO SUELO DE PORCELANA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO DE CISTERNA ROCA MODELO DEBBA, INCLUYENDO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TANQUE DEPOSITO CON CISTERNA, - MECANISMO DE DOBLE DESCARGA CON PULSADORES CROMADOS, - ASIENTO Y TAPA DE DESCENSO PROGRESIVO DESMONTABLE, TORNILLOS DE FIJACION DE ACERO INOXIDABLE, JUNTAS DE GOMA, - MANGUITO FLEXIBLE DE CONEXION CON LLAVE DE CORTE DE 1/4 DE VUELTA Y LLAVE DE REGULACION CROMADA, - CONEXION A SANEAMIENTO CON PIEZA CONEXION EXCENTRICA CON JUNTAS DE GOMA; - MATERIAL COMPLEMENTARIO Y ACCESORIOS SEGUN CATALOGO, <p>COLOCACION, CONEXIONES A REDES DE AGUA Y DESAGUE, SELLADO, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. COLOCADO SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE Y DATOS DEL PROYECTO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA Y FUNCIONANDO. CON APORTACION DE GARANTIA DEL FABRICANTE.</p>	1,00	484,69	484,69
0013.02.01.02	<p>UD INODORO DEBBA SQUARE ROCA PERS CON DISC APERTURA FRONTAL</p> <p>UD. SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO SUELO DE PORCELANA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO DE CISTERNA ROCA MODELO DEBBA, INCLUYENDO:</p> <ul style="list-style-type: none"> -APERTURA FRONTAL - TANQUE DEPOSITO CON CISTERNA, - MECANISMO DE DOBLE DESCARGA CON PULSADORES CROMADOS, - ASIENTO Y TAPA DE DESCENSO PROGRESIVO DESMONTABLE, TORNILLOS DE FIJACION DE ACERO INOXIDABLE, JUNTAS DE GOMA, - MANGUITO FLEXIBLE DE CONEXION CON LLAVE DE CORTE DE 1/4 DE VUELTA Y LLAVE DE REGULACION CROMADA, - CONEXION A SANEAMIENTO CON PIEZA CONEXION EXCENTRICA CON JUNTAS DE GOMA; - MATERIAL COMPLEMENTARIO Y ACCESORIOS SEGUN CATALOGO, <p>COLOCACION, CONEXIONES A REDES DE AGUA Y DESAGUE, SELLADO, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. COLOCADO SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE Y DATOS DEL PROYECTO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA Y FUNCIONANDO. CON APORTACION DE GARANTIA DEL FABRICANTE.</p>	1,00	484,69	484,69

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0013.02.01.06	<p>UD LAVABO DEBBA SQUARE ROCA PERS CON DISC SOPORTE FIJO</p> <p>UD. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO PLANO AUTOPORTANTE MARCA ROCA MODELO DEBBA SQUARE, FORMADO POR:</p> <p>- LAVABO DE DIMENSIONES 80x46cm, COLOR BLANCO, PROVISTO DE REBOSADERO INTEGRAL y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERIA;</p> <p>- ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CUELQUE PARA COLOCACIÓN SIN PEDESTAL,</p> <p>- MATERIAL COMPLEMENTARIO Y ACCESORIOS SEGUN CATALOGO,</p> <p>INCLUSO COLOCACION, CONEXIONES A REDES DE AGUA Y DESAGUE, Y SELLADOS, PEQUEÑO MATERIAL Y PIEZAS DE REFUERZO PARA TABIQUERIA TECNICA, AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA Y FUNCIONANDO. CON APORTACION DE GARANTIA DEL FABRICANTE.</p>	2,00	222,09	444,18
0013.02.02.02	<p>UD EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO ROCA VICTORIA</p> <p>UD. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE DUCHA MONOMANDO MARCA ROCA MODELO VICTORIA, FORMADA POR:</p> <p>- GRIFO MECLADOR DE SUPERFICIE CON LLAVE DE ACCIONAMIENTO Y MEZCLADOR DE AGUA FRIA/CALIENTE;</p> <p>- BRAZO DE DUCHA DE PARED CON MANERAL Y FLEXO METALICO DE 150cms DE LONTITUD, CON SOPORTE A PARED.</p> <p>INCLUSO CONEXION A RED DE FONTANERIA AGUA FRIA Y CALIENTE, COLOCACION, FIJACION DE ELEMENTOS, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA Y FUNCIONANDO. CON APORTACION DE GARANTIA DEL FABRICANTE.</p>	2,00	156,77	313,54
TOTAL 03F				3.360,13
03E	ELECTRICIDAD BAJA TENSION			
00003EAL	<p>UD PARTIDA ALZADA DE UNIDAD DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA</p> <p>Partida alzada de unidad de preinstalación eléctrica en local compuesta por tres cajas vacia para CGMP (1 por cada posible local) con tubos conectadas a caja de acometida colocada en fachada, incluso esta, de las características necesarias para el uso de local y 4 tubos de diam 25 mm por cada CGMP vacia en salidas hacia falso techo y hasta el fondo del local para futura distribucion a local, , cajillos hasta un maximo de 24 (8 por posible local) con tubos verticales hasta el falso techo. incluso ud cajas de registro hasta un maximo de 12 ud . Medida la unidad.instalada</p>	1,00	470,32	470,32
TOTAL 03E				470,32
03T	TELECOMUNICACIONES			
00003TAL	<p>Ud PARTIDA ALZADA PREINSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIÓN</p> <p>Partida alzada de preinstalación de telecomunicaciones mediante 3 cajas ICT de 500x300 con tres cajillos a donde llega la acometida de línea de teléfono, fibra y televisión. Medida la unidad acabada y certificada.</p>	1,00	300,48	300,48
TOTAL 03T				300,48

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03K	VENTILACIÓN			
00003K.1	<p>mL CONDUCTO VERTICAL DE EXTRACCIÓN DE HUMOS</p> <p>Conducto formado por tubo helicoidal de acero GALvanizado para instalaciones de extracción y/o ventilación, marca y modelo a definir por la DO; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión (uniones rígidas entre conducto y equipo, y entre conducto y bocas), piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.</p>	1,50	365,80	548,70
TOTAL 03K				548,70
03H	CLIMATIZACIÓN			
000RFCSDV	<p>UD UNIDAD DE PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO</p> <p>Unidad de preinstalación de Aire Acondicionado sobre zona de aseos. Incluye canalización frigorífica de unidad interior a unidad exterior; canalización eléctrica de unidad interior a unidad exterior; canalización eléctrica desde posible cuadro a máquina de cubierta. Medida la unidad ejecutada.</p>	3,00	1.045,15	3.135,45
TOTAL 03H				3.135,45
TOTAL LC03.....				7.815,08
LC04	CARPINTERÍAS			
14.001.02	<p>u P2 PUERTA CIEGA ABATIBLE 72.5. Distrib.,dormitorios y baños</p> <p>P.2 Suministro y colocación de PUERTA ABATIBLE DE UNA HOJA MACIZA ABATIBLE 72,5 x 2.03 Y 35 MM DE ESPESOR, dimensiones y diseño según planos, lacada en color blanco, constituida por los siguientes elementos: PRECERCO en madera de pino dimensiones según anchos de tabiquería, CERCO con junta de goma y TAPAJUNTAS de 10 cm, ambos en DM hidrófugo , con soporte de papel adherido con cola pur y posterior lacado color blanco, de dimensiones según anchos de tabiquería y diseño según planos. Manilla y herrajes de acero inoxidable mate. Sistema de aireación certificado y homologado acusticamente 37 dB, incluso embalado en fabrica y montaje, conexionado, pruebas, repasos y remates en obra, todo ello colocado según planos de detalle, incluyendo todos los medios auxiliares necesarios.</p> <p>NOTA: Las puertas de baños, llevarán condena en su interior, que podrá ser desactivada desde el exterior.</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE COLOCADA Y FUNCIONANDO.</p>	3,00	322,25	966,75

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3450	<p>UD PUERTA ACCESO 1.50 x 2.30 (PAL-A)</p> <p>Puerta de escaparate securizada practicable de 2 hoja compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x2300 mm, acabado lacado texturado en color a elegir por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hojas y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, cerradura y tiradores de acero inoxidable de diseño en cara exterior a elegir por la D.F., según UNE-EN 14351-1; con p.p. de preinstalación de portero automático, premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. - Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 4+4/12/ 4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar incoloro de 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. <p>Todo según documentación gráfica de Proyecto. Medida la unidad instalada.</p>	1,00	1.751,71	1.751,71
14.06.19SJP	<p>M2 FRENTE ALUMINIO FIJO</p> <p>Frente de aluminio fijo compuesto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ventanal fijo de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado texturado en color a elegir por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. - Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 5+5/12/ 4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar incoloro de 5+5 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. <p>Todo según documentación gráfica de Proyecto. Medida la superficie ejecutada.</p>	52,05	372,34	19.380,30
3E2E23	<p>UD SOMBRERETE SHUNT 200x50cm</p> <p>Suministro y colocación de aspirador estático perímetro lamas Z de 200x50cm, aluminio prelacado color oscuro, así como colocación de malla antipájaros o certificado de su idoneidad para este aspecto emitido por el fabricante. Todo según indicaciones de la casa fabricante. incluidos medios auxiliares y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos Según Documentación Gráfica, Normativa vigente e instrucciones de la Dirección Facultativa. Totalmente colocada, ejecutada y funcionando.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de aceptación o rechazo: según Pliego de Condiciones particulares del proyecto.</p>	1,00	424,59	424,59

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL LC04.....			22.523,35
	TOTAL LOCAL			70.348,84
	TOTAL LOCAL COMERCIAL			70.348,84
	TOTAL.....			70.348,84