

ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO E INICIO DE OBRAS

PROYECTO DE 28 VIVIENDAS (FASE I "PINEA PUERTO"), GARAJES Y TRASTEROS EN LA MANZANA 15-B DE LA CALLE HERMANDAD DE LA ORACIÓN EN EL HUERTO; PUERTO DE SANTA MARÍA (CADIZ).

Expte. Licencia Obras: 2024/11/S550

Promotor: NOVALAR LA VEREDA S.L.
Representante D. FERNANDO GONZALEZ REGAÑA

Constructor: HELIOPOL SAU
Director de Edificación D. JOSE ANTONIO JEREZ HALCÓN
Jefe de Obra: D. MIGUEL ALCÓN TORREJÓN

Directores de Obra: D. CARLOS CARBAJOSA FERNÁNDEZ (Arquitecto)

Directores de ejecución de obra: MANUEL DE CÁRDENAS MANSFELD (Arquitecto Técnico).
MARIANO ASUERO ORTA (Arquitecto Técnico)

Coordinador de Seguridad y Salud ISMAEL ÁLVAREZ SIMÓN /VICTOR M. HIDALGO MÁRQUEZ

En esta fecha, los que suscriben, hacen constar que:

1. Proyecto de 28 viviendas (FASE I "PINEA PUERTO"), garaje y trasteros, a ejecutar en la manzana denominada 15-B, sita en la calle Hermandad de la Oración en el Huerto, de la localidad de El Puerto de Santa María (Cádiz), dispone de licencia de obras con número de expediente 2024/11/S550, y ha sido realizada al Ayuntamiento la comunicación previa del inicio de las obras.
2. El promotor ha designado como técnicos responsables de la dirección facultativa de las obras a los arriba indicados
3. El constructor ha designado como jefe de Obra a D. Miguel Alcón Torrejón.
4. El Constructor ha comprobado el replanteo del perímetro de la edificación proyectada, el cual, una vez verificado por la Dirección Facultativa de las obras, resulta ajustado a las características de la Finca y lo definido en el Proyecto.
5. El coordinador de Seguridad y salud en fase de ejecución ha aprobado el plan de seguridad y salud aportado por la empresa constructora.

6. El Constructor ha aperturado el centro de trabajo y declara estar en condiciones de iniciar los trabajos
7. La Dirección Facultativa y el Coordinador de Seguridad y Salud, de acuerdo con el Promotor, autorizan el inmediato comienzo de los trabajos.

Y en prueba de conformidad firman la presente Acta de Replanteo e Inicio de obras en El Puerto de Santa María, el día 14 de enero de 2025.



La propiedad
NOVALAR LA VEREDA S.L.
D. Fernando Gonzalez Regaña



El constructor
HELIOPOL
D. José A. Jerez Halcón



El Coordinador seguridad y salud
D. Ismael Álvarez Simón
D. Víctor Manuel Hidalgo Márquez.



D. Carlos Carbajosa Fernández
Arquitecto
Director de Obra



D. Manuel de Cárdenas Mansfeld
Arquitecto Técnico
Director de Ejecución de obra



Mariano Asuero Orta
Arquitecto Técnico
Director de Ejecución de obra